

## O B S A H

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
<b>A.2</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>A.4</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>9</b>
<b>A.5</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>11</b>

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce: Modernizace odborných učeben zubních techniků  
stupeň: DPS  
zpracoval: Martin Růžička, Ing. arch. Lenka Otrusínová  
datum: 10/2016

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

**"Modernizace odborných učeben zubních techniků"**

#### b) místo stavby



Místem stavby jsou pozemky p.č. 299 v obci Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, k.č. 646873. Řešený stavební objekt č.p. 234 se nachází v rovinném terénu na pozemku mezi ulicemi Komenského a J. Koziny.

#### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

akce:  
stupeň:  
zpracoval:  
datum:

Modernizace odborných učeben zubních techniků  
DPS  
Martin Růžička, Ing. arch. Lenka Otrusínová  
10/2016

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu školy. Účelem navržených stavebních úprav je vybudování odpovídajícího technického zázemí a zajištění výukových prostor pro výuku Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Komenského 234, Hradec králové.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb. Účelem projektové dokumentace projednání stavebních úprav výše uvedeného objektu s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení za účelem vydání stavebního povolení. Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

**Královehradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**S V I Ž N s.r.o.**

korespondenční adresa: Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1

sídlo: Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6

IČO: 033 01 087

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Marta Mezerová

autorizovaný architekt

číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Architektonicko stavební řešení:**

Ing. arch. Lenka Otrusínová  
Martin Růžička

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Ladislav Košťál, ČKAIT 0000134

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Ladislav Huf, ČKAIT 1005501  
Ing. Jakub Šilha

**Zařízení zdravotnických instalací:**

Lukáš Hovorka  
Pavel Kolář

**Plynová zařízení:**

Lukáš Hovorka  
Pavel Kolář

**Zařízení vzduchotechniky:**

Lukáš Hovorka  
Pavel Kolář

**Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů:**

Ing. Ondřej Pípal, ČKAIT 0013142

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla zpracována na základě smlouvy o dílo ze dne 29. 7. 2016 uzavřené mezi objednatelem, kterým je Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546 a zhotovitelem, kterým je SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, IČO: 033 01 087.

Vstupní podklady jsou během zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace průběžně doplňovány. Níže uvedený seznam vstupních podkladů bude dále rozšiřován. Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především

- Stavebně historický průzkum objektu č.p. 234, Ing. arch. Jan Pešta, Mgr. Petra Peštová, březen 2013;
- Dokumentace současného stavu objektu č.p. 234; ILS s.r.o., březen 2014
- Projekt nového krovu, Ing. Škvrna a Ing. Machek, březen 2001
- Dokumentace současného stavu, Ing. L. Štěpán a Ing. L. Dostálová, 1996
- Doměření skutečného stavu předmětných částí objektu, SVIŽN s.r.o., červenec 2016;
- Průzkum archivní dokumentace, SVIŽN s.r.o., červenec 2016;
- Stavebně technický průzkum, STAPOS s.r.o., srpen 2016.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Místem stavby jsou pozemky p.č. 299 v obci Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, k.č. 646873. Řešený stavební objekt č.p. 234 se nachází v rovinném terénu na pozemku mezi ulicemi Komenského a J. Koziny.

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 299</a>
Obec:	<a href="#">Hradec Králové [569810]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hradec Králové [646873]</a>
Číslo LV:	<a href="#">23447</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2902
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Hradec Králové [409804]</a> ; č. p. 234; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 299</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 234</a>
Ulice:	<a href="#">Komenského</a>
Adresní místa:	<a href="#">Komenského 234/6</a>

#### Vlastníci, jiní oprávnění

##### Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234, Komenského 234/6, 50003 Hradec

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek a stavba jsou chráněny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

##### Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

nemovitá kulturní památka

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt na p.č. st. 299 je napojen na stávající kanalizaci. Odtokové poměry v území zůstanou realizací stavby nezměněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Realizace stavby na základě této projektové dokumentace je i vzhledem k svému rozsahu plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací stavby se nemění stávající využití pozemků. Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související investice.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navrhovanou stavbou je dotčen stávající pozemek p.č. st. 299 (viz též část C.2  
*Zákres do katastrální mapy této projektové dokumentace*).



## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

### b) účel užívání stavby

Objekt je v současnosti užíván jako střední a vyšší škola k výuce odborných zdravotnických předmětů. Využití objektu se navrženými úpravami nemění.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemek a stavba jsou chráněny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Název

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

památkově chráněné území

nemovitá kulturní památka

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zpracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt je navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace jen částečně tak, jak je to umožněno jeho původním umístěním v

parteru a výškovým uspořádáním. Z hlediska vnitřního uspořádání jsou v návrhovém stavu invalidům bezbariérově zpřístupněna všechna podlaží objektu školy. Přístupné jsou bezbariérově bez asistence veškeré řešené prostory objektu. Objekt není svým původním určením primárně navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Za účelem významného zlepšení jsou navrhována zvláštní technická a provozní opatření v podobě bezbariérového výtahu a WC ve 4.NP. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celkový počet uživatelů objektu, tedy pracovníků a žáků školy se navrhovanými úpravami nemění. Navržena je nová učebna odborné výuky zubních techniků v 3. NP, m.č. 3.02b, užitná plocha 29,1 m<sup>2</sup>.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k rozsahu navržených úprav se pro předmětný objekt nezpracovává průkaz jeho energetické náročnosti ve stavu po navrhované rekonstrukci. Veškeré stavební úpravy se odehrávají uvnitř objektu a nezasahují do obalových konstrukcí. Významným způsobem nedochází ke změně v odběrech energií a médií a nedochází ke zvýšení produkce odpadů oproti stávajícímu stavu.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizování stavebních úprav na etapy, tzn. provádění rekonstrukce bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce 2 měsíců od jejího zahájení.

- k) orientační náklady stavby

Náklady stavby byly orientačně stanoveny na 6,7 mil. Kč bez DPH a budou dále upřesněny.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Úpravy technických a technologických zařízení stavby jsou navrhována v následujícím rozsahu:

- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- zařízení vzduchotechniky
- plynová zařízení
- zařízení silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
- zařízení vertikální přepravy osob.